

Výhody a nevýhody – rozdiely medzi kúpou starého a nového bytu:

Výhody nového bytu v projekte „Pri parku“ Palárikovo:

- Použitie nové moderné materiály, moderné dispozičné riešenie bez zbytočných chodieb, loggia a pivničná kobka pre každý byt
- Použitie moderné technologické vybavenie, ktoré obyčajne staré byty nemajú
 - tepelné čerpadlo so zásobníkom na ohrev TÚV,
 - centrálna rekuperácia pre každý byt
 - podlahové kúrenie s reguláciou pre každú miestnosť samostatne, ktoré nevyžaduje žiadnu údržbu ani pravidelné revízie
- Teplo-technické vlastnosti obvodových stien podľa novej normy (zateplenie hr. 200 mm na stenách, resp. 400mm na streche)
- Moderné plastové okná s izolačným 3-sklom
- Podstatne nižšia spotreba energií a tým nižšie náklady na energie – ešte viac sa to bude prejavovať v budúcnosti pri očakávanom zvyšovaní cien energií
- Bezpečnostné vchodové dvere
- Zo začiatku po niekoľko rokov žiadne náklady na údržbu (novostavba)
- Poskytnutá záručná lehota od realizátora stavby – možnosť reklamácie v záručnej lehote, odpadá riziko skrytých väd
- Žiadne náklady na údržbu bytu a spoločných priestorov, resp. náklady na tvorbu fondu opráv
- Možnosť dokončenia bytu podľa svojich vlastných predstáv
- Vlastné parkovacie miesto pre každý byt – žiadne problémy s parkovaním
- Možnosť dokúpenia samostatnej garáže
- Pripojenie na optický rozvod internetu a TV
- Tichá uzatvorená lokalita s nadštandardnou občianskou vybavenosťou priamo v obci
- Dlhšia životnosť nového bytu oproti starému bytu a vyššia trhovú hodnotu nového bytu pri jeho prípadnom predaji

Nevýhody nového bytu:

- Vyššia obstarávacia cena, resp. vyššie splátky hypotéky (je to relatívna nevýhoda vzhľadom na použité moderné materiály a technológie a je vyvážená nižšími prevádzkovými nákladmi na energie a údržbu)
- Náklady potrebné na dokončenie bytu
- Nemožnosť výberu lokality – lokalita je daná projektom. V prípade projektu „Pri parku“ sa však jedná o veľmi príjemnú lokalitu s blízkym rozsiahlym parkom s kaštieľom a nadštandardnou občianskou vybavenosťou v obci Palárikovo.

Výhody starého bytu:

- Nižšia obstarávacía cena, resp. nižšie splátky hypotéky (je to relatívna výhoda vzhľadom na predpokladané náklady na rekonštrukciu bytu, resp. tvorbu fondu opráv pre spoločné priestory)
- Možnosť okamžitého nast'ahovania (ak nie je potrebná, resp. nutná rekonštrukcia)
- Možnosť výberu lokality z viacerých ponúk

Nevýhody starého bytu:

- Nižšia životnosť bytu, resp. nižšia trhová cena bytu
- Vyššie náklady na energie, nemožná individuálna regulácia kúrenia
- Náklady potrebné na rekonštrukciu bytu (výmena jadra, obkladov, podláh, dverí, stierky, maľby)
- Náklady na tvorbu fondu opráv spoločných častí (výmena starých okien s 2-sklom, zateplenie, výmena vchodových dverí, spoločné sieťové rozvody, modernizácia kotolne)
- Zastaralé dispozičné riešenie, spravidla nevyužitelné chodbové priestory
- Ťažko sa dá prispôbiť vlastnej predstave o bývaní (je nutné prispôbovať sa už zrealizovaným riešeniam, alebo realizovať zásadnú a finančne náročnú prestavbu)
- Riziko skrytých vád – nie je poskytnutá záručná lehota
- Problémy s parkovaním (v závislosti od lokality)

Rozhodovanie medzi starším bytom a bytom v novostavbe závisí v prvom rade na vašich predstavách, potrebách a finančnej situácii.

Cena staršieho bytu s následnou rekonštrukciou sa vám môže v konečnom dôsledku predražiť.