

## POUŽITÉ MATERIÁLY

### BYTOVKA

**Základy** | Betónové základové pásy so železobetónovou konštrukciou základovej dosky, izolácia proti vlhkosti - 2x asfaltový pás

### Obvodové a nosné steny

**Prízemie** – obvodové steny z pórobetónových tvárnic YTONG hr. 250 mm, nosné a medzibytové steny z tvárnic YTONG SILKA hr. 200 a 250 mm

**Poschodie:** Drevostavba – obvodová stena sendvičovej konštrukcie s inštaláčnou predstenou, nosná konštrukcia z KVH hranolov 60x120mm vyplnená izoláciou z minerálnej vlny

**Interiérová priečka** | YTONG hr. 150 mm + omietka, resp. sadrokartónové priečky s akustickou izoláciou

**Vodorovné konštrukcie** | Monolitická železobetónová konštrukcia stropu nad prízemím

**Strecha** | Väzníkový krov s fúkanou sklovláknitou izoláciou hr. 400 mm, strešná krytina PVC fólia

### Okná a balkónové dvere

5 komorový profil plast, farba biela, izolačné trojsklo, vonkajšie parapety hliníkové, vnútorné parapety plastové farba biela

**Fasáda** | kontaktný zatepľovací systém EPS, resp. MW hr. 200mm, silikónová omietka 1,5 mm

**Loggie** | Kovové zábradlie s madlom a výplňou, podlaha: kvalitná náterová hydroizolácia a mrazuvzdorná dlažba so soklíkom

**Vchodové dvere do bytu** | protipožiariarne dvere bezpečnostné s oceľovou zárubňou

**Izolácia podlahy** | EPS 100 hr. 120 mm, na poschodí EPS 100 hr. 70 mm s kročajovou nepriezvučnosťou

### Vnútorné úpravy povrchov

Vápenno cementové strojové omietky na murovaných stenách, na ostatných stenách a stropoch sadrokartón s vytmelením a vybrúsením

**Vnútorné podlahy** | cementový poter – bez finálnej vrstvy podlahy

**Maľby** | hĺbková penetrácia + jednonásobná biela maľba ako príprava pre finálne maľby

## Elektroinštalácia

medené vodiče pod omietkou, resp. v chráničkách pod sadrokartónovou doskou, rozvody pre osvetlenie ukončené bez svietidiel, prívod pre digestor. Rozvod pre internet, kabeláž, štruktúrovaná kabeláž, internetová zásuvka v každej obytnej miestnosti. Vypínače a zásuvky LEGRAND, farba biela

## Vykurovanie a ohrev TUV

elektrické podlahové kúrenie s termostatom samostatne pre každú miestnosť, tepelné čerpadlo pre ohrev TUV so 120 l zásobníkom pre každý byt

## Vodoinštalácia

plast hliníkový rozvod potrubia ukončený zátkami ako príprava pre osadenie zriaďovacích predmetov

## Vnútoraná kanalizácia

PVC potrubie, stúpačky izolované proti hluku

## Spoločné priestory

povrchy stien a stropov v spoločných priestoroch - vápenno cementová omietka, resp. sadrokartón, biela maľba, podlaha - keramická dlažba

## Pivničné kobky

ľahká konštrukcia deliacich stien a vstupné dvere so zámkom umiestnené na prízemí pre každý byt

## Exteriér

stojisko pre smetné nádoby, parková výsadba, verejné osvetlenie

## Spevnené plochy

chodník a parkovacie miesta - zámková dlažba sivej farby, cesty betónové

## Okapový chodník

triedené okrasné kamenivo, ohraničený okolo bytového domu betónovými parkovými obrubníkmi - farba sivá

## Oplotenie pozemku

z troch strán zvárané pletivo s výškou 1,8 m - farba zelená, predná uličná strana z plotových dielcov + vstupné brány

