

FINANCOVANIE

Spoločnosť Kreditstav Piešťany s.r.o. ako budúci predávajúci prvým zákazníkom garantuje, že cena dohodnutá v Zmluve o budúcej kúpnej zmluve bude dodržaná bez navýšenia.

V prípade, že sa budúci kupujúci rozhodne financovať kúpu nehnuteľnosti počas výstavby, budúci predávajúci poskytne budúcemu kupujúcemu finančné benefity formou zľavy z kúpnej ceny alebo formou zvýhodnenej ceny za vybrané dodávky.

Budúci predávajúci ponúka budúcemu kupujúcemu právny servis a poradenstvo pri predaji svojej nehnuteľnosti, pričom z výťažku predaja môže budúci kupujúci financovať nami ponúkanú nehnuteľnosť a tiež aj poskytnúť finančné poradenstvo pri získaní hypotekárneho úveru.



1.KROK

Ak ste si vybrali nehnuteľnosť, podpíšeme spolu Zmluvu o rezervácii. Po podpise Rezervačnej zmluvy do 7 dní zaplatíte rezervačný poplatok vo výške 3.000,00 EUR, pričom rezervačný poplatok sa započíta do celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti.

2.KROK

Podpíšeme Zmluvu o budúcej kúpnej zmluve o prevode vlastníctva nehnuteľnosti. Po podpise Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve o prevode nehnuteľnosti do 7 dní zaplatíte 20% z celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti.

3.KROK

Po nadobudnutí právoplatného kolaudačného rozhodnutia podpíšeme Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva nehnuteľnosti. Po podpise Kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti do 7 dní zaplatíte (zvyšok) 80% z celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti. Ak budete financovať nehnuteľnosť prostredníctvom hypotekárneho úveru, čas na uhradenie kúpnej ceny nehnuteľnosti sa predlžuje podľa podmienok čerpania úveru financujúcej banky.

4.KROK

Po zaplatení celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti prevedieme vlastnícke právo k nehnuteľnosti vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, podpíšeme preberací protokol a odovzdáme Vám nehnuteľnosť do užívania.